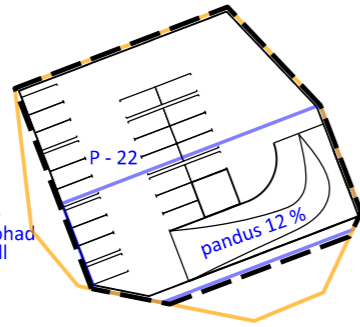
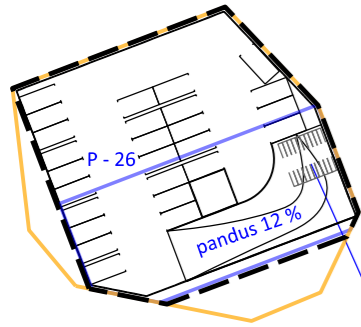


Parkimine -2 korrusel
1:1000

Parkimine -1 korrusel
1:1000



Jalgrataste
parkimiskohad
panduse all
JP - 20

PARKIMISE ARVUTUS

Asutuse normatiiv korruselamute alal - 1/60

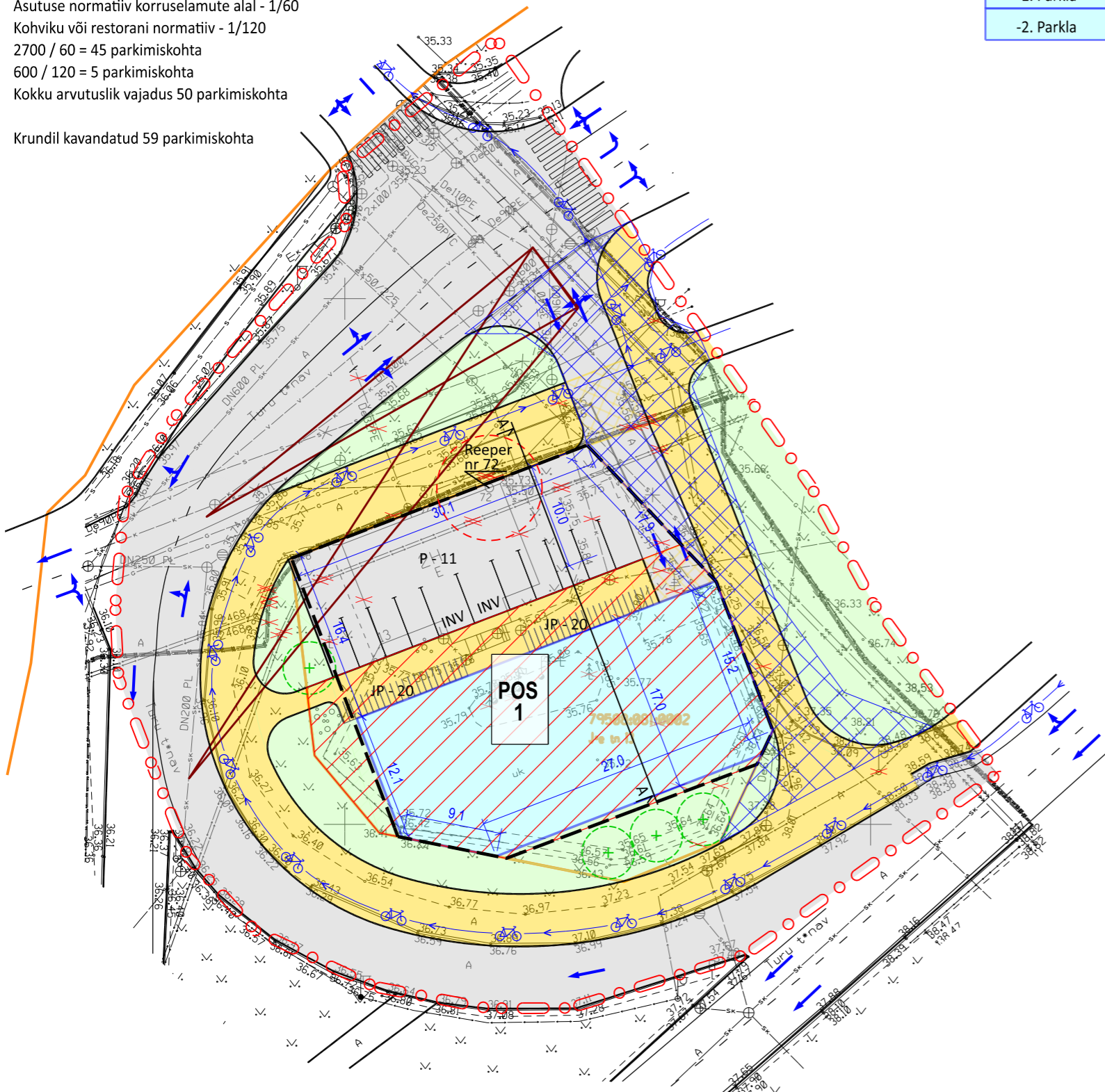
Kohviku või restorani normatiiv - 1/120

2700 / 60 = 45 parkimiskohta

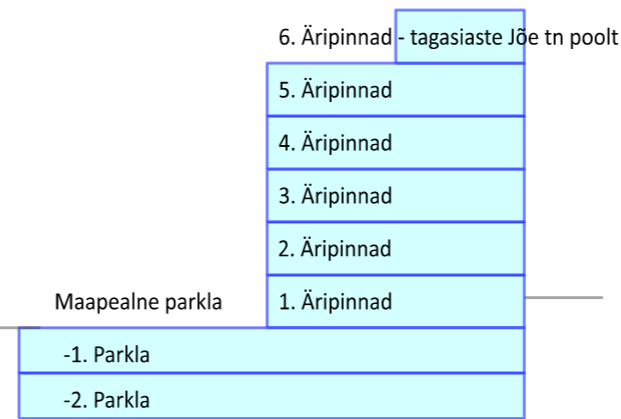
600 / 120 = 5 parkimiskohta

Kokku arvutuslik vajadus 50 parkimiskohta

Krundil kavandatud 59 parkimiskohta

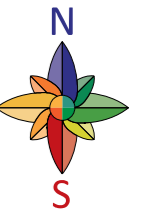


LÕIGE A-A



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalakäijate ala
- Planeeritud sõidutee ala
- Planeeritud jalakäijate eesõigusega ala
- Planeeritud puu
- Likvideeritav objekt, puu
- Sõidusuunad, sõidurajad
- Jalgrattatee/-rada
- Ülekäigurada
- Nähtavusala
- Väljaspool krunti olev arendaja poolt väljaehitatav ala



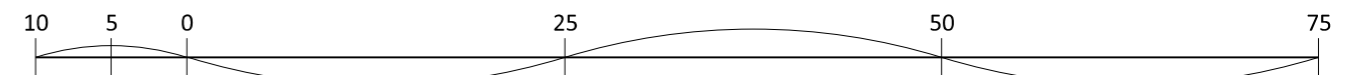
KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krunsti aadress	POS 1 (Jõe tn 13)
Krunsti pindala	1348 m ²
Krunsti kasutamise sihtotstarve	ÄT & ÄB*
Hoonete suurim abs. kõrgus	58.00 m
Hoonete suurim abs. sügavus	28.00 m
Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	600 m ²
Hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind	1155 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1

Täiendav piirang suurimale suletud brutopinnale kaubandus- ja teenindusettevõtte brutopind 600 m²
büroohoone brutopind 2700 m²

* ÄT - Kaubandus ja teenindusettevõtete maa-ala
ÄB - Büroohoone maa-ala

Märkused:
Geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia 24 OÜ 2018. a märtsis töö nr 2033-18. Kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Jõe tn 13 krundi detailplaneering

Töö:

Joonis:

Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Tellijä: Bronx Wood OÜ, FIE Olar Järvloo
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 1815DP1 Jõe tn 13.dgn

Töö nr: 1815DP1
Kuupäev: 25.09.2019
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3